



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/174

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.12.2021

KONU: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Kasım ayı toplantısının 11.11.2021 tarihli ilk birleşiminde 32. gündem maddesi ve yine aynı toplantının 25.11.2021 tarihli ikinci birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çaybaşı ilçesine bağlı kırsal yerleşim özelliği devam eden, Akbaba, Eğribel, Göksu, İçeribükü, Kapılı ve Köklük Mahallelerinin Kırsal Mahalle; kısmen imar planı bulunan ve yerleşim özelliği devam eden Aşıklı Çakıllı, Cevizliyatak, İlküvez, Mollalı ve Taşkesiği Mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi talebine ilişkin 05.11.2021 tarihli ve 88813 sayılı ile 17.11.2021 tarihli ve 92172 sayılı 2 adet teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çaybaşı İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Çaybaşı İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarih ve 2021/34 sayılı Kararlarıyla, “ilçe sınırları içinde kalan ve kırsal yerleşik alan özelliği devam eden alanlar ile köy statüsünde iken Mülga İl Özel İdaresi tarafından sınırları belirlenen alanları da kapsayan kısımlar Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan” olarak belirlenmiştir.

Ancak burada hangi mahallelerin kırsal mahalle hangilerinin kırsal yerleşik alan olarak belirlendiği belirtilmediğinden, konunun açıklığa kavuşturulması adına, 02.11.2021 tarih ve 2021/38 sayılı Kararıyla, kırsal yerleşim özelliği devam eden Akbaba, Eğribel, Göksu, İçeribükü, Kapılı ve Köklük mahallelerinin tamamı Kırsal Mahalle, kısmen imar planı bulunan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden, Aşıklı Çakıllı, Cevizliyatak, İlküvez, Mollalı ve Taşkesiği mahalleleri Kırsal Yerleşik Alan, olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olduğu tespit edilmiş olup; teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)